

COMUNE DI VILLARICCA

CITTA' METROPOLITANA DI NAPOLI

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE****NUMERO 38 del 07-04-2017**

OGGETTO: VENDITA DI UN TERRENO SITO IN VIA G-. AMENDOLA, INSERITO NEL PIANO DI ALIENAZIONI DEL COMUNE DI VILLARICCA APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 63 DEL 30/9/2014.

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di Aprile, alle ore 13:15, nell'Ufficio del Sindaco si è riunita la Giunta Comunale.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dalla normativa vigente; all'appello risultano presenti:

| COGNOME E NOME | CARICA | PRESENTI | ASSENTI |
|------------------------|--------------|----------|---------|
| PUNZO MARIA ROSARIA | Sindaco | X | |
| MASTRANTUONO FRANCESCO | Vice Sindaco | X | |
| CICCARELLI ROCCO | Assessore | X | |
| DI MARINO GIOSUE' | Assessore | X | |
| GRANATA LOREDANA | Assessore | X | |
| GUARINO FRANCESCO | Assessore | X | |
| NAPOLANO SUSI | Assessore | X | |
| TAGLIALATELA CATERINA | Assessore | X | |
| PRESENTI - ASSENTI | | 8 | 0 |

Partecipa con le funzioni consultive, referenti, di assistenza e di verbalizzazione (art. 97, comma 4 lett. a del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267) il Segretario Generale, Dr. Michele Ronza.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco nella sua qualità di Presidente dichiara aperta la discussione per la trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

COMUNE DI VILLARICCA
IV Settore

Il Responsabile del IV Settore, geom. Antonio Palumbo, espletata la necessaria istruttoria, sottopone alla Giunta Comunale la seguente proposta di deliberazione

OGGETTO: Vendita di un terreno sito in Via G-. Amendola, inserito nel Piano di alienazioni del Comune di Villaricca approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/9/2014.

PREMESSO CHE

- Il Comune di Villaricca è proprietario di un terreno della superficie di 441 mq. ubicato nel lato est del piano di zona 167 di Via G. Amendola, individuato nel Catasto Terreni al foglio 2 particelle n. 2004, n. 2008 e n. 2006 (ex p.lla 26);
- Detta area, poiché non utilizzata dal nostro Comune, è stata spesso ricettacolo di rifiuti, ratti ed animali randagi con pericolo per l'igiene pubblica e con considerevoli disagi dei proprietari confinanti;
- Il Comune, per quanto innanzi detto, è stato costretto ad eseguire interventi straordinari (potatura alberi, disinfestazione, pulizia, etc.) che, però, non sono stati sufficienti ad assicurare un'adeguata manutenzione dell'area de qua;
- Per quanto sopra esposto i proprietari confinanti con detta area, a seguito di apposita richiesta prot. n. 8098 del 27/05/2009 hanno ottenuto tramite regolare contratto di affidamento del 09/12/2009, l'autorizzazione all'occupazione dell'area in parola al fine di assicurarne una efficiente manutenzione, cura e custodia, pagando altresì un canone di occupazione;
- L'area in questione è stata inserita nel Piano delle valorizzazioni ed alienazioni del Comune di Villaricca approvato con delibera di Consiglio Comunale n.63 del 30/09/2014;
- Con nota prot. n. 12933 del 22/09/2015 i signori:
 - Luigi Boemio ed Anna Padovani (coniugi);
 - Raffaele Riccio;
 - Pietro di Falco ed Anna Miscic (coniugi);
 - Antonio De Filippis e Gelsomina De Filippis (germani);
 hanno proposto di acquistare in regime di comproprietà la citata area.
- Il Comune, prima di procedere all'eventuale vendita, ha pubblicato, in data 01/12/2015, specifica manifestazione di interesse, al fine di verificare se esistessero altri soggetti interessati all'acquisto della medesima area;
- La Responsabile dell'Ufficio Protocollo con nota del 20/01/2016 ha comunicato che nessuna istanza è stata presentata in merito alla sopraindicata manifestazione di interesse;
- Come riportato nella relazione tecnica allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/09/2014 il prezzo di detta area è di 104,40 euro al mq., e quindi il costo complessivo è di 441 mq. x 104,40 €/mq = € 46.040,40.

RICHIAMATE

- La deliberazione di Giunta Comunale n. 71 del 20/07/2009;
- La deliberazione di Giunta Comunale n. 43 del 30/07/2015;
- La deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 04/09/2015.

VISTO

- i pareri favorevoli sotto il profilo tecnico-contabile di cui all'art. 49 del TUEL D.Lgs 267/2000;

Con voti unanimi dei presenti, espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- di approvare la narrativa che precede da intendersi parte integrante e sostanziale del presente atto;
- di procedere alla vendita dell'appezzamento di terreno della superficie di 441 mq. ubicato nel lato est del piano di zona 167 di Via G. Amendola, individuato nel Catasto Terreni al foglio 2 particelle n. 2004, n. 2008 e n. 2006 (ex p.lla 26) – al prezzo di 104,40 €/mq stabilito nella relazione tecnica allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 63 del 30/09/2014 - a favore dei sigg.ri:
 - Luigi Boemio nato a Napoli il 18/03/1963 ed Anna Padovani nata a Napoli il 26/02/1963 – (coniugi);
 - Raffaele Riccio nato a Mugnano di Napoli (NA) il 28/10/1957;
 - Pietro di Falco nato a Napoli il 18/10/1937 ed Anna Miscic nata a Napoli il 02/08/1935 - (coniugi);
 - Antonio De Filippis nato a Napoli il 20/09/1979 e Gelsomina De Filippis nata a Napoli il 06/10/1976 (germani);
- Con successiva votazione unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 267/2000.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Visti gli allegati pareri resi a norma dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli;

LA APPROVA

Integralmente e senza alcuna riserva.

Con separato ed unanime votazione il presente atto viene reso immediatamente esecutivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 28-03-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
ANTONIO PALUMBO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

(ai sensi dell' articolo 49, comma 1, decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267)

Si esprime parere Favorevole

Villaricca, li' 29-03-2017

Il Responsabile del Settore Proponente
MARIA TOPO

Il Sindaco
f.to Avv. Maria Rosaria Punzo

Il Segretario
f.to Dott. Michele Ronza

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio:

ATTESTA

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs n. 267/2000.

Il Responsabile del Settore
f.to Dott. Fortunato Caso